

Všeobecné obchodné podmienky – nájom

Spoločnosť **Homola spol. s r.o.**, so sídlom Dlhé diely I/18, 841 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 325 921, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo: 2936/B (ďalej len „**Prenajímateľ**“), vydáva tieto všeobecné obchodné podmienky (ďalej len „**VOP**“), ktoré upravujú rámcové zmluvné vzťahy medzi Prenajímateľom a jeho obchodnými partnermi – podnikateľskými subjektmi (*právnickými osobami alebo fyzickými osobami – podnikateľmi*), ktorých predmetom je dočasné prenechanie hnutelných vecí do užívania (*nájom*) za podmienok uvedených v týchto VOP, Rámcovej zmluve a jednotlivých Čiastkových zmluvách.

Článok I Definičné pojmy

1. Okrem výrazov definovaných v úvode týchto VOP a v ďalších ustanoveniach týchto VOP, nasledujúce výrazy (tzv. *definičné pojmy*) budú mať význam uvedený nižšie:
 - a. „**Nájomca**“ je podnikateľský subjekt (*právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ*), ktorý uzavrel s Prenajímateľom Čiastkovú zmluvu za podmienok Rámcovej zmluvy vyplývajúcich najmä z týchto VOP; do uzavretia Rámcovej zmluvy sa pojmom „Nájomca“ rozumie podnikateľský subjekt, ktorý má záujem uzavrieť s Prenajímateľom Rámcovú zmluvu.
 - b. „**Rámcová zmluva**“ je rámcová zmluva medzi Nájomcom a Prenajímateľom, uzatvorená odsúhlasením (*akceptáciou*) VOP Nájomcom.
 - c. „**Čiastková zmluva**“ je zmluvný vzťah založený potvrdením Ponuky Nájomcom v zmysle týchto VOP alebo uzatvorením samostatnej písomnej zmluvy, pričom Zmluvné strany predpokladajú opakujúce sa uzatvorenie a plnenie vopred neurčeného počtu Čiastkových zmlúv.
 - d. „**Občiansky zákonník**“ je zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
 - e. „**Obchodný zákonník**“ je zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
 - f. „**Objednávka**“ je objednávka Nájomcu Predmetu nájmu zo strany Nájomcu, uskutočnená v súlade s týmito VOP, najmä prostredníctvom elektronickej pošty (*e-mailom*), objednávkového formulára, rezervačného systému Prenajímateľa alebo iným medzi Zmluvnými stranami dohodnutým spôsobom.
 - g. „**Ponuka**“ je návrh Prenajímateľa na uzavretie Čiastkovej zmluvy v súlade s VOP.
 - h. „**Zmluvné strany**“ sú spoločne Prenajímateľ a konkrétny Nájomca, v rámci zmluvného vzťahu z Rámcovej zmluvy, a na jej podklade v rámci konkrétnej Čiastkovej zmluvy.
 - i. „**Nájom**“ je záväzkový právny vzťah založený Rámcovou zmluvou a Čiastkovou zmluvou, na základe ktorého Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi za odplatu dočasne Predmet nájmu na užívanie a Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu riadne užívať v súlade s dohodnutým/určeným účelom, týmito VOP, pokynmi Prenajímateľa a po skončení Nájmu ho vrátiť Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému a obvyklému opotrebeniu.
 - j. „**Predmet nájmu**“ je hnutelná vec alebo súbor hnutelných vecí, vrátane ich príslušenstva, doplnkov, technických súčastí, prípadne dokumentácie, ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa alebo v jeho oprávnenej dispozícii, a ktoré sú na základe Čiastkovej zmluvy dočasne prenechané Nájomcovi na užívanie za účelom dohodnutým medzi Zmluvnými stranami; Predmet nájmu je v Čiastkovej zmluve identifikovaný najmä druhom, množstvom, technickou špecifikáciou, stavom a miestom jeho odovzdania, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
 - k. „**Nájomné**“ je peňažná odplata za dočasné užívanie Predmetu nájmu, ktorú je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi, a ktorá je určená v Ponuke.
 - l. „**Doba nájmu**“ je časové obdobie, na ktoré je Predmet nájmu prenechaný Nájomcovi do užívania. Doba nájmu môže byť dohodnutá ako doba určitá alebo neurčitá a začína plynúť okamihom odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi v súlade s týmito VOP, ak nie je medzi Zmluvnými stranami výslovne dohodnuté inak.
 - m. „**Webstránka**“ je webová stránka Prenajímateľa: <https://homola.sk/>.
 - n. „**Súčinnosť**“: činnosť Nájomcu (*alebo tretích osôb na jeho strane*), ktorá je nevyhnutná a primeraná na riadne uzatvorenie, plnenie a splnenie Rámcovej a/alebo Čiastkovej zmluvy, najmä na riadne odovzdanie, užívanie a vrátenie Predmetu nájmu. Súčinnosť zahŕňa najmä, nie však výlučne: (i) poskytnutie úplných, pravdivých a aktuálnych údajov, informácií, vyhlásení a podkladov požadovaných Prenajímateľom v súvislosti s nájomom; (ii) zabezpečenie riadneho a nerušeného prístupu k miestu odovzdania, inštalácie, užívania a/alebo vrátenia Predmetu nájmu, vrátane zabezpečenia prístupu pre osoby poverené Prenajímateľom; (iii) určenie a dostupnosť zodpovedných

osôb oprávnených konať v mene Nájomcu vo veciach súvisiacich s Nájomom, najmä pri prevzatí a vrátení Predmetu nájmu; (iv) dodržiavanie všetkých pokynov, návodov, technických, bezpečnostných a organizačných pravidiel Prenajímateľa týkajúcich sa manipulácie, prevádzky, užívania, skladovania, ochrany a zabezpečenia Predmetu nájmu; (v) vykonanie akýchkoľvek ďalších úkonov, opatrení alebo zabezpečení, ktoré sú objektívne potrebné alebo účelné na riadne, bezpečné a včasné splnenie povinností Nájomcu vyplývajúcich z Rámcovej zmluvy, Čiastkovej zmluvy, týchto VOP alebo z pokynov Prenajímateľa.

2. **Jednotné a množné číslo:** Slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj množné číslo a naopak, pokiaľ z kontextu nevyplýva inak.
3. **Rodová neutralita a právnické osoby:** Akýkoľvek odkaz na osobu zahŕňa fyzické aj právnické osoby a vzťahuje sa rovnako na všetky rody, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak alebo pokiaľ z kontextu nevyplýva inak.
4. **Nadpisy a štruktúra článkov:** Nadpisy a členenie týchto VOP na jednotlivé články slúžia len na prehľadnosť a nemajú vplyv na ich výklad.
5. **Odkazy na právne predpisy:** Akýkoľvek odkaz na právny predpis alebo ustanovenie právneho predpisu zahŕňa aj jeho prípadné zmeny, nahradenia alebo opätovné prijatie.
6. **Neobmedzujúce výpočty:** Pojmy „vrátane“, „najmä“ alebo podobné pojmy sa považujú za nasledované slovami „bez obmedzenia“, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.
7. **Elektronická komunikácia:** Akákoľvek komunikácia medzi Prenajímateľom a Nájomcom podľa týchto VOP alebo v súvislosti s Rámcovou zmluvou a/alebo Čiastkovými zmluvami prebieha prednostne elektronicky, najmä prostredníctvom e-mailových adries, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámili pred uzavretím Rámcovej zmluvy alebo počas jej trvania, prípadne prostredníctvom e-mailovej adresy, z ktorej Zmluvná strana preukázateľne komunikovala v súvislosti s nájmom. E-mailová správa sa považuje za doručenie okamihom jej preukázateľného doručenia do e-mailovej schránky adresáta; ak vzniknú pochybnosti o doručení, doručenie musí byť preukázané odosielateľom. Automatická odpoveď o neprítomnosti adresáta („out-of-office“ alebo obdobná správa) nemá sama osebe za následok doručenie ani nedoručenie správy a nemá vplyv na účinnosť právnych úkonov, ak si Zmluvné strany výslovne nedohodnú inak. Zmluvné strany sa môžu výslovne dohodnúť aj na inom spôsobe elektronickej komunikácie, najmä prostredníctvom SMS správy alebo komunikačných aplikácií (napr. WhatsApp, Viber, Signal alebo obdobné), pričom takáto komunikácia má právne účinky len v rozsahu, v akom umožňuje preukázateľné zachytenie obsahu a identifikáciu odosielateľa a adresáta; tým nie je dotknutá možnosť Zmluvných strán vyžadovať pre určité právne úkony písomnú formu alebo výslovné potvrdenie doručenia.

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Týmto VOP sa riadia všetky záväzkové vzťahy, ako aj všetky vzájomné práva a povinnosti, ktoré vznikli alebo súvisia s uzavretím Rámcovej zmluvy medzi Prenajímateľom a Nájomcom a na jej podklade aj s uzavretím jednotlivých Čiastkových zmlúv medzi Zmluvnými stranami. Tieto VOP tvoria neoddeliteľnú súčasť tak Rámcovej zmluvy, ako aj každej Čiastkovej zmluvy uzatvorenej na jej základe.
2. V prípade rozporu medzi ustanoveniami Rámcovej zmluvy, Čiastkovej zmluvy a týchto VOP majú prednosť ustanovenia Čiastkovej zmluvy, následne ustanovenia Rámcovej zmluvy, a až následne ustanovenia týchto VOP, pokiaľ sa Zmluvné strany výslovne nedohodli inak.
3. Rámcová zmluva sa uzatvára medzi Zmluvnými stranami odsúhlasením (akceptáciou) VOP Nájomcom a jej predmetom je rámcová úprava práv a povinností medzi Zmluvnými stranami v súvislosti najmä s:
 - a. dočasným prenechávaním Predmetu nájmu zo strany Prenajímateľa Nájomcovi;
 - b. odovzdaním/prevzatím, užívaním a vrátením Predmetu nájmu;
 - c. stanovením, splatnosťou a úhradou Nájomného a iných platieb súvisiacich s Nájomom; ako aj
 - d. ďalšími otázkami súvisiacimi s Nájomom, vrátane zodpovednosti za škodu, sankcií a spôsobu uplatňovania nárokov Zmluvných strán.

4. Konkrétny Nájom Predmetu nájmu, vrátane vzniku nároku Prenajímateľa na zaplataenie Nájomného, vzniká výlučne na základe jednotlivých Čiastkových zmlúv uzatváraných medzi Zmluvnými stranami na podklade Rámcovej zmluvy.
5. Za riadne a záväzné odsúhlasenie týchto VOP zo strany Nájomcu, a teda za uzavretie Rámcovej zmluvy sa považuje:
 - a. výslovné potvrdenie súhlasu Nájomcu s VOP, najmä formou e-mailovej správy, listiny alebo iného písomného vyhlásenia, alebo
 - b. konkludentná akceptácia, ku ktorej dochádza tým, že Nájomca uzavrie Čiastkovú zmluvu s Prenajímateľom po tom, ako mu boli tieto VOP doručené na vedomie pred jej uzavretím, najmä ako príloha k Ponuke Prenajímateľa, alebo iným spôsobom umožňujúcim sa s nimi oboznámiť.
6. Nájom podľa týchto VOP bude Prenajímateľom poskytovaný Nájomcovi najmä na základe písomnej (e-mailovej) Objednávky, uskutočnenej a potvrdenej v súlade s týmito VOP.
7. Objednávka musí obsahovať najmä:
 - a. identifikačné údaje Nájomcu (*najmä obchodné meno alebo názov, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ a IČ DPH, ak je pridelené*),
 - b. špecifikáciu požadovaného Predmetu nájmu, najmä jeho označenie, typ, technickú špecifikáciu a množstvo,
 - c. požadované miesto odovzdania a vrátenia Predmetu nájmu,
 - d. požadovanú Dobu nájmu,
 - e. termín začatia Nájmu
 - f. meno a funkciu osoby oprávnenej konať za Nájomcu, ktorá Objednávku vystavuje,
 - g. kontaktnú osobu Nájomcu, vrátane telefonického a e-mailového spojenia pre účely komunikácie súvisiacej s Nájmom,
 - h. označenie osoby oprávnenej na prevzatie a vrátenie Predmetu nájmu a potvrdenie preberacieho protokolu, ak sa líši od osoby podľa písm. g),
 - i. ďalšie údaje alebo požiadavky, ak sú potrebné vzhľadom na povahu Predmetu nájmu, spôsob jeho odovzdania, inštalácie, zaškolenia, pripojenia na sieť alebo osobitné podmienky jeho užívania.
8. Prenajímateľ zašle na základe doručenej Objednávky bezodkladne, najneskôr však do 14 dní odo dňa jej doručenia, Nájomcovi Ponuku prostredníctvom e-mailovej komunikácie alebo iným dohodnutým spôsobom. Ak Prenajímateľ nezašle Nájomcovi Ponuku v lehote podľa predchádzajúcej vety, má sa za to, že Objednávku neakceptoval, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
9. Potvrdením (*akceptáciou*) Ponuky zo strany Nájomcu je uzavretá Čiastková zmluva, ktorej predmetom je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi Predmet nájmu do dočasného užívania za podmienok dohodnutých v Ponuke a týchto VOP a záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné a riadne plniť všetky povinnosti vyplývajúce z Nájmu.
10. Akékoľvek námietky Prenajímateľa voči obsahu Objednávky sa považujú za návrh na zmenu Čiastkovej zmluvy, a teda za Ponuku. V takom prípade sa Čiastková zmluva považuje za uzatvorenú až okamihom, keď Prenajímateľ obdrží od Nájomcu písomné (e-mailové) potvrdenie (*akceptáciu*) Ponuky bez námietok zo strany Nájomcu.
11. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v Čiastkovej zmluve sa budú riadiť podmienkami dohodnutými v týchto VOP.
12. V prípade osobného kontaktu medzi Zmluvnými stranami je Nájomca oprávnený predložiť Objednávku aj prostredníctvom objednávkového alebo rezervačného formulára poskytnutého Prenajímateľom. Riadnym vyplnením a podpisom takéhoto formulára zo strany Nájomcu vzniká záväzný návrh Nájomcu na uzatvorenie Čiastkovej zmluvy. Písomný formulár musí byť úplne, pravdivo a zrozumiteľne vyplnený a obsahovať všetky Prenajímateľom požadované údaje. Ak Prenajímateľ takýto návrh prijme, najmä jeho podpisom, potvrdením alebo iným jednoznačným prejavom vôle, stáva sa písomný formulár Čiastkovou zmluvou. Na Čiastkovú zmluvu uzatvorenú podľa tohto bodu sa vzťahujú všetky ustanovenia týchto VOP, pokiaľ sa Zmluvné strany výslovne nedohodnú inak alebo ak z povahy veci nevyplýva niečo iné.

13. V prípade, ak je Objednávka uskutočnená telefonicky alebo iným ústnym spôsobom, považuje sa výlučne za nezáväzný podklad na vypracovanie Ponuky Prenajímateľa. Na základe takejto Objednávky a/alebo následnej komunikácie medzi Zmluvnými stranami je Prenajímateľ oprávnený vyhotoviť Ponuku, ktorú Nájomcovi zašle na ním uvedenú e-mailovú adresu, prípadne mu ju predloží osobne pri osobnom kontakte, vrátane predloženia Ponuky formou písomného formulára pri osobnom prevzatí Predmetu nájmu. Ponuka môže obsahovať aj rekapituláciu obsahu telefonickej Objednávky alebo predchádzajúcej komunikácie medzi Zmluvnými stranami.
14. Nájomca berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že akákoľvek prezentácia Predmetov nájmu, typových zostáv, modelových scenárov Nájmu, orientačných cien, cenníkov, dostupnosti, technických parametrov, ako aj iných informácií zverejnených na Webstránke Prenajímateľa alebo v jeho propagačných, prezentačných či informačných materiáloch, má výlučne informatívny a nezáväzný charakter a nepredstavuje záväznú ponuku na uzatvorenie Čiastkovej zmluvy ani prísľub uzavretia Nájmu za uvedených podmienok. Záväzné podmienky konkrétneho Nájmu, najmä identifikácia a rozsah Predmetu nájmu, Doba nájmu, suma Nájomného, spôsob a podmienky odovzdania a vrátenia Predmetu nájmu, ako aj ostatné podstatné náležitosti Nájmu, sú určené výlučne v Čiastkovej zmluve, ak sa Zmluvné strany výslovne nedohodnú inak.
15. Prenajímateľ vypracúva Ponuku na základe Objednávky Nájomcu a individuálneho posúdenia jeho potrieb, účelu Nájmu, požadovaného rozsahu, doby trvania a ďalších vstupných informácií poskytnutých Nájomcom. Prenajímateľ je oprávnený v rámci predzmluvnej alebo zmluvnej komunikácie orientačne odkázať na existujúce typové zostavy Predmetov nájmu, modelové scenáre Nájmu, orientačné cenníky alebo štandardizované podmienky Nájmu; takéto odkazy, opisy alebo materiály majú výlučne informatívny a nezáväzný charakter a stávajú sa súčasťou Čiastkovej zmluvy len vtedy, ak sú do nej výslovne a písomne prevzaté.

Článok III

Účel a rozsah Nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v Čiastkovej zmluve a/alebo vyplývajúci z povahy, technického určenia a obvyklého spôsobu použitia Predmetu nájmu, a to v súlade s týmito VOP, pokynmi Prenajímateľa, technickou, prevádzkovou, bezpečnostnou a inou dokumentáciou poskytnutou Prenajímateľom, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a pravidlami bezpečnosti práce.
2. Nájomca nie je oprávnený najmä:
 - a. užívať Predmet nájmu v rozpore s týmito VOP, dohodnutým účelom, technickými parametrami, určeným spôsobom použitia alebo kapacitnými obmedzeniami,
 - b. používať Predmet nájmu na skúšobné, extrémne, neštandardné alebo experimentálne účely, pokiaľ to nebolo výslovne dohodnuté v Čiastkovej zmluve,
 - c. prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe, ani ho predat', darovať, založiť, podnájomne prenechať alebo inak právne či fakticky zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, ak nie je v týchto VOP a/alebo Čiastkovej zmluve uvedené inak,
 - d. vykonávať na Predmete nájmu akékoľvek zásahy, úpravy, opravy, kalibrácie, softvérové zásahy, technické zmeny alebo prepojenia s inými zariadeniami alebo systémami, ak neboli výslovne povolené Prenajímateľom alebo nevyplývajú z dokumentácie k Predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa najmä:
 - a. neodbornej, nešetrnej, neprimeranej alebo rizikovej manipulácie s Predmetom nájmu, vrátane konania v rozpore s bežnými odbornými štandardmi alebo pokynmi výrobcu či Prenajímateľa,
 - b. jeho premiestňovania, prepravy, demontáže, rozoberania, opätovnej montáže, opätovného zapojenia alebo zmeny miesta inštalácie, ak taký postup nevyplýva z Čiastkovej zmluvy, výslovných pokynov Prenajímateľa a/alebo z povahy Predmetu nájmu,
 - c. prevádzkovania Predmetu nájmu v prostredí alebo za podmienok, ktoré sú nevhodné alebo neprimerané z hľadiska teploty, vlhkosti, prašnosti, vibrácií, chemického, mechanického alebo elektromagnetického zaťaženia, kvality alebo stability elektrického napájania, uzemnenia alebo iných prevádzkových vplyvov,

- d. používania Predmetu nájmu spôsobom, ktorý by mohol ohroziť bezpečnosť obsluhy, tretích osôb, majetku Nájomcu, Prenajímateľa alebo tretích osôb, alebo ktorý by mohol viesť k vzniku škody, poruchy, zníženiu presnosti, spoľahlivosti alebo funkčnosti Predmetu nájmu,
 - e. používania Predmetu nájmu nad rámec jeho technických možností, kapacitných limitov, určeného účelu alebo dohodnutého a/alebo odporúčaného spôsobu používania, vrátane jeho nadmerného, nepretržitého alebo neštandardného zaťažovania,
 - f. vykonávania akýchkoľvek zásahov do hardvéru, softvéru, firmvéru, kalibračných nastavení, meracích algoritmov alebo bezpečnostných prvkov Predmetu nájmu, pokiaľ neboli vopred výslovne písomne schválené Prenajímateľom,
 - g. používania Predmetu nájmu v spojení s inými zariadeniami, systémami, nástrojmi alebo softvérom, ktoré nie sú technicky kompatibilné alebo neboli Prenajímateľom výslovne povolené, ak by to mohlo mať vplyv na jeho funkčnosť, bezpečnosť alebo životnosť,
 - h. pokračovania v používaní Predmetu nájmu v prípade zistenia poruchy, poškodenia, chybovej signalizácie alebo inej nezrovnalosti, ktorá môže viesť k vzniku škody; v takom prípade je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa a postupovať podľa jeho pokynov.
4. Bez potreby osobitného súhlasu Prenajímateľa je Nájomca oprávnený umožniť užívanie Predmetu nájmu výlučne osobám, ktoré sú s Nájomcom v pracovnoprávnom alebo obdobnom vzťahu (*najmä zamestnancom alebo osobám vykonávajúcim činnosť pre Nájomcu na základe zmluvy o výkone činnosti*). Umožnenie užívania Predmetu nájmu iným tretím osobám než osobám podľa tohto bodu je možné výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, pričom Prenajímateľ je oprávnený takýto súhlas podmieniť splnením osobitných technických, bezpečnostných, organizačných alebo poisťných podmienok alebo ho bez uvedenia dôvodu odmietnuť. Ak Nájomca umožní užívanie Predmetu nájmu osobe v rozpore s týmto bodom VOP považuje sa to za podstatné porušenie Čiastkovej zmluvy a Prenajímateľ je oprávnený od Čiastkovej zmluvy odstúpiť. Tým nie je dotknuté právo Prenajímateľa na zaplatenie všetkého splatného Nájomného, ako aj akýchkoľvek iných peňažných plnení, ktoré mu vznikli alebo vzniknú podľa Čiastkovej zmluvy, týchto VOP alebo právnych predpisov, a to až do riadneho vrátenia Predmetu nájmu.
5. Ak Nájomca umožní užívanie Predmetu nájmu tretím osobám, zodpovedá v plnom rozsahu za to, že tieto tretie osoby (*vrátane osôb uvedených v bode 4 tohto článku VOP*) boli ešte pred začatím užívania Predmetu nájmu riadne, preukázateľne a v potrebnom rozsahu oboznámené so všetkými pokynmi Prenajímateľa, ako aj s technickou, prevádzkovou a bezpečnostnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k Predmetu nájmu, a že disponujú primeranými odbornými znalosťami, kvalifikáciou alebo boli riadne a dostatočne zaškolené na jeho obsluhu, ak sa takéto zaškolenie vzhľadom na povahu, technickú náročnosť alebo bezpečnostné riziká Predmetu nájmu vyžaduje. Nájomca zodpovedá za konanie, opomenutie, porušenie povinností alebo nesprávne užívanie Predmetu nájmu týmito osobami v plnom rozsahu, a to tak, akoby sa takého konania alebo porušenia dopustil sám.

Článok IV

Odmena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe riadneho odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi a umožnenia jeho užívania v súlade s Rámcovou zmluvou, príslušnou Čiastkovou zmluvou a týmito VOP vzniká Prenajímateľovi nárok na zaplatenie Nájomného. Výška Nájomného, spôsob jeho určenia, ako aj prípadná periodicita jeho úhrady sú vždy dohodnuté v Čiastkovej zmluve.
2. Nájomné môže byť dohodnuté najmä ako:
 - a. pevná suma za celú Dobu nájmu,
 - b. suma určená podľa časovej jednotky (*najmä za deň, týždeň alebo mesiac nájmu*),
 - c. kombinácia základného Nájomného a variabilnej zložky závislej od rozsahu alebo spôsobu užívania Predmetu nájmu.
3. V prípade, ak je Prenajímateľ v čase Nájmu platiteľom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná sadzba DPH v zákonnej výške.
4. Ak nie je výslovne medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, Nájomné nezahŕňa náklady na dopravu, nakládku a vykládku, montáž, technickú prípravu, demontáž, obsluhu, servis, zaškolenie personálu, poistenie,

spotrebný materiál ani iné vedľajšie náklady súvisiace s nájomom Predmetu nájmu. Rozsah týchto úkonov a odplata za ne môžu byť predmetom samostatnej položky Nájmu alebo osobitnej Ponuky.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí Prenajímateľovi Nájom na základe faktúry alebo iného daňového dokladu vystaveného Prenajímateľom v súlade s týmto článkom VOP. Faktúry vyhotovené Prenajímateľom sú splatné do 14 dní odo dňa ich vystavenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený doručovať faktúry Nájomcovi aj elektronicky vo formáte PDF na e-mailovú adresu Nájomcu, ktorú mu Nájomca oznámil alebo ktorú využíva na komunikáciu s Prenajímateľom v súvislosti s Nájomom. Nájomca v súlade s ustanovením § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, týmto súhlasí s vydaním elektronickej faktúry.
7. Nájomca je oprávnený uhradiť Nájomné, zálohovú platbu, Zábezpeku a/alebo iné peňažné plnenia podľa Čiastkovej zmluvy a týchto VOP jedným z nasledujúcich spôsobov:
 - a. bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet Prenajímateľa;
 - b. osobne v hotovosti alebo bezhotovostne platobnou kartou v prevádzkových priestoroch Prenajímateľa, ak to Prenajímateľ umožňuje;
 - c. v prípade, ak dochádza k odovzdaniu, vráteniu, inštalácii, zaškoleniu, uvedeniu do prevádzky alebo inému plneniu v súvislosti s Predmetom nájmu mimo prevádzkových priestorov Prenajímateľa, aj na mieste takéhoto plnenia, a to v hotovosti alebo prostredníctvom prenosného platobného terminálu, ak to Prenajímateľ umožní.
8. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi Nájomné, ako aj všetky ostatné peňažné plnenia vyplývajúce z Rámcovej zmluvy, príslušnej Čiastkovej zmluvy a/alebo z vystavených faktúr a daňových dokladov, riadne a včas v súlade s dohodnutými platobnými podmienkami. V prípade, ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou akéhokoľvek peňažného plnenia o viac ako 10 dní, je Prenajímateľ oprávnený podľa vlastného uváženia najmä (i) pozastaviť plnenie svojich povinností podľa Rámcovej zmluvy a/alebo príslušnej Čiastkovej zmluvy, najmä odoprieť odovzdanie Predmetu nájmu alebo požadovať jeho predčasné vrátenie, a/alebo (ii) odstúpiť od Rámcovej zmluvy a/alebo príslušnej Čiastkovej zmluvy. Počas obdobia pozastavenia plnenia nie je Prenajímateľ v omeškaní s plnením svojich povinností a nenesie zodpovednosť za akékoľvek škody, úslý zisk alebo iné následky vzniknuté na strane Nájomcu v dôsledku takéhoto pozastavenia. V prípade, že Prenajímateľ odstúpi od Rámcovej zmluvy a/alebo príslušnej Čiastkovej zmluvy z dôvodu omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného alebo iných peňažných plnení, Nájomca nemá nárok na vrátenie už uhradeného a splatného Nájomného ani iných platieb, ktoré sa stali splatnými do dňa účinnosti odstúpenia.
9. Nájomné, Zábezpeka, zálohové platby, ako aj akékoľvek iné peňažné plnenia podľa Rámcovej zmluvy a/alebo Čiastkovej zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na bankový účet Prenajímateľa, prípadne dňom ich prijatia Prenajímateľom v hotovosti alebo prostredníctvom platobného terminálu.
10. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného alebo akéhokoľvek peňažného plnenia je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, a to odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti až do dňa úplného zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody v plnom rozsahu.
11. Prenajímateľ je oprávnený pred uzatvorením Čiastkovej zmluvy alebo pred odovzdaním Predmetu nájmu požadovať od Nájomcu úhradu zálohovej platby, a to vo výške a so splatnosťou určenou v Ponuke alebo v zálohovej faktúre vystavenej Prenajímateľom. Riadna a včasná úhrada takejto platby je odkladacou podmienkou pre vznik povinnosti Prenajímateľa odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi, zabezpečiť jeho dopravu, montáž, inštaláciu alebo sprístupnenie na užívanie. Po dobu omeškania Nájomcu s úhradou zálohovej platby nie je Prenajímateľ v omeškaní s plnením svojich povinností. Ak Nájomca neuhradí zálohovú platbu v plnej výške v lehote jej splatnosti, je Prenajímateľ oprávnený od Rámcovej zmluvy a/alebo príslušnej Čiastkovej zmluvy odstúpiť.

Článok V

Zábezpeka

1. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu poskytnutie peňažnej zábezpeky na zabezpečenie svojich nárokov vyplývajúcich z Nájmu (ďalej len „**Zábezpeka**“), a to vo výške a so splatnosťou určenou v Ponuke.
2. Zábezpeka slúži najmä na zabezpečenie a uspokojenie nárokov Prenajímateľa na náhradu škody, zmluvné pokuty, náklady na opravy, čistenie, servis, dopravu, manipuláciu, uskladnenie, ako aj akýchkoľvek iných pohľadávok Prenajímateľa voči Nájomcovi vzniknutých v súvislosti s Nájmom, a to najmä počas trvania Nájmu, pri odovzdaní, užívaní, skladovaní, preprave, montáži, demontáži a vrátení Predmetu nájmu, vrátane škôd spôsobených porušením povinností Nájomcu alebo nedostatočným zabezpečením miesta užívania Predmetu nájmu.
3. Ak Prenajímateľ uplatní svoje oprávnenie podľa bodu 1 tohto článku VOP, je Nájomca povinný uhradiť Zábezpeku bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v Ponuke, Čiastkovej nájmovej zmluve alebo vo výzve Prenajímateľa, alebo v hotovosti, a to v lehote a vo výške určenej Prenajímateľom. Zábezpeka sa považuje za poskytnutú dňom jej pripísania na bankový účet Prenajímateľa alebo dňom jej prijatia Prenajímateľom.
4. Ak nie je výslovne medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, poskytnutie Zábezpeky je odkladacou podmienkou povinnosti Prenajímateľa odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi, zabezpečiť jeho dopravu, montáž, inštaláciu alebo sprístupnenie na užívanie. Akékoľvek lehoty dohodnuté medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s odovzdaním Predmetu nájmu začínajú plynúť najskôr dňom uhradenia Zábezpeky. Po dobu omeškania Nájomcu s úhradou Zábezpeky nie je Prenajímateľ v omeškaní s plnením svojich povinností. Ak Nájomca neuhradí Zábezpeku v plnej výške v lehote jej splatnosti, je Prenajímateľ oprávnený od Rámcovej zmluvy a/alebo príslušnej Čiastkovej zmluvy odstúpiť.
5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne použiť Zábezpeku alebo jej časť na úhradu svojich splatných alebo nesplatných pohľadávok voči Nájomcovi, a to započítaním, bez potreby predchádzajúceho súhlasu Nájomcu. Použitie Zábezpeky nemá vplyv na právo Prenajímateľa domáhať sa náhrady škody alebo iných nárokov v plnom rozsahu, ak výška jeho pohľadávok presiahne výšku poskytnutej Zábezpeky. V prípade použitia Zábezpeky alebo jej časti je Nájomca na výzvu Prenajímateľa povinný doplniť Zábezpeku do pôvodnej výšky v lehote určenej Prenajímateľom.
6. Po skončení Nájmu, vrátení Predmetu nájmu vrátane príslušenstva v stave zodpovedajúcom dohodnutému a obvyklému opotrebeniu a po úplnom vysporiadaní všetkých záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi zostatok Zábezpeky spôsobom, akým bola Zábezpeka uhradená, alebo iným medzi Zmluvnými stranami dohodnutým spôsobom, a to najneskôr v lehote určenej v Čiastkovej zmluve alebo, ak taká lehota určená nebola, v primeranej lehote.

Článok VI

Odovzdanie Predmetu nájmu

1. Predmet nájmu môže byť Nájomcovi odovzdaný najmä (i) osobným prevzatím Nájomcom alebo ním riadne poverenou osobou v prevádzke alebo inom určenom mieste Prenajímateľa, alebo (ii) dorúčením Predmetu nájmu Prenajímateľom alebo ním poverenou osobou na miesto určené Nájomcom. Konkrétny spôsob odovzdania, miesto, termín, ako aj prípadné poplatky za dopravu, manipuláciu, inštaláciu, montáž, zapojenie, uvedenie do prevádzky alebo zaškolenie obsluhy sú predmetom Čiastkovej zmluvy.
2. V závislosti od povahy Predmetu nájmu môže byť jeho odovzdanie spojené s inštaláciou, montážou, zapojením na elektrické, tlakové, dátové alebo iné siete, konfiguráciou, skúšobnou prevádzkou, predvedením funkčnosti alebo zaškolením obsluhy. Tieto úkony je oprávnený vykonávať výlučne Prenajímateľ alebo ním poverené osoby, ak Prenajímateľ neurčí inak. Rozsah týchto úkonov a odplata za ne môžu byť predmetom samostatnej položky Nájmu alebo osobitnej Ponuky.
3. Ak sa Predmet nájmu odovzdáva alebo inštaluje na mieste určenom Nájomcom, Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený toto miesto užívať, že spĺňa všetky právne, technické, bezpečnostné a prevádzkové podmienky a že umožňuje riadne, bezpečné a nerušené odovzdanie, inštaláciu a prevádzku Predmetu nájmu. Nájomca

znáša všetky náklady, riziká a zodpovednosť spojené s miestom odovzdania, inštalácie a prevádzky, ak sa Zmluvné strany nedohodli inak.

4. Prenajímateľ je oprávnený odmietnuť vykonanie inštalácie, zapojenia alebo uvedenia Predmetu nájmu do prevádzky, ak odborným posúdením zistí, že miesto určené Nájomcom je nevhodné, nebezpečné, technicky nespôsobilé alebo v rozpore s právnymi predpismi, alebo ak by vykonanie týchto úkonov mohlo viesť k poškodeniu Predmetu nájmu, ohrozeniu osôb alebo majetku. Takéto odmietnutie sa nepovažuje za porušenie povinností Prenajímateľa a Prenajímateľ je oprávnený v prípadoch podľa tohto bodu VOP od Čiastkovej zmluvy odstúpiť v súlade s týmito VOP.
5. Ak sa z dôvodov na strane Nájomcu nepodarí uskutočniť dohodnuté odovzdanie, inštaláciu alebo zapojenie, najmä z dôvodu nepripravenosti miesta, neposkytnutia riadnej Súčinnosti, nepravdivých alebo neúplných informácií, technických prekážok alebo nedodržania pokynov Prenajímateľa, znáša Nájomca všetky s tým súvisiace náklady, vrátane nákladov na opakovanú dopravu, manipuláciu, prestoje personálu Prenajímateľa a opakované pokusy o realizáciu týchto úkonov.
6. O odovzdaní Predmetu nájmu sa spravidla vyhotoví preberací protokol alebo iný preukázateľný záznam. Podpisom protokolu alebo prevzatím Predmetu nájmu bez výhrad Nájomca potvrdzuje, že Predmet nájmu je kompletný, funkčný a spôsobilý na dohodnuté užívanie.
7. Dňom odovzdania Predmetu nájmu v súlade s týmto článkom VOP začína plynúť Doba nájmu, ak nie je výslovne dohodnuté inak.

Článok VII **Vrátenie Predmetu nájmu**

1. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu uplynutia Doby nájmu alebo ku dňu skončenia Čiastkovej zmluvy vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom mu bol odovzdaný, s prihliadnutím na dohodnuté a obvyklé opotrebenie vyplývajúce z riadneho užívania v súlade s Rámcovou zmluvou, Čiastkovou zmluvou, týmito VOP a pokynmi Prenajímateľa; v prípade odstúpenia od Čiastkovej zmluvy je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu spôsobom podľa tohto článku VOP najneskôr do 3 dní odo dňa účinnosti odstúpenia, ak sa Zmluvné strany výslovne nedohodnú inak. V prípade porušenia povinnosti Nájomcu podľa tohto bodu VOP má Prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 100,00 EUR, a to za každý začatý deň omeškania so splnením povinnosti; nárok na náhradu škody v celom rozsahu zostáva zachovaný.
2. Spôsob vrátenia Predmetu nájmu sa spravuje rovnakým režimom, aký bol dohodnutý pri jeho odovzdaní/prevzatí, pokiaľ sa Zmluvné strany výslovne nedohodnú inak, a to najmä:
 - a. osobným odovzdaním Predmetu nájmu Nájomcom v prevádzkových priestoroch Prenajímateľa, alebo
 - b. odobratím Predmetu nájmu Prenajímateľom v mieste jeho užívania, vrátane prípadného odinštalovania, demontáže, odpojenia od sietí alebo technických celkov.
3. Za riadne vrátenie Predmetu nájmu sa považuje výlučne jeho fyzické prevzatie Prenajímateľom alebo osobou poverenou Prenajímateľom; samotné sprístupnenie Predmetu nájmu, jeho pripravenosť na odvoz alebo odoslanie sa za vrátenie nepovažujú.
4. Ak je vrátenie Predmetu nájmu spojené s jeho odinštalovaním, demontážou, odpojením od elektrických, dátových, tlakových, kvapalinových alebo iných technických sietí a/alebo odvozom z miesta užívania, vykonáva tieto úkony Prenajímateľ alebo ním poverená osoba, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca je povinný zabezpečiť Prenajímateľovi plnú a nerušenú Súčinnosť, najmä prístup k Predmetu nájmu, technickú a organizačnú pripravenosť miesta a splnenie všetkých právnych, bezpečnostných a prevádzkových podmienok. Rozsah úkonov podľa tohto bodu VOP a odplata za ne môžu byť predmetom samostatnej položky Nájmu alebo osobitnej Ponuky.
5. O vrátení Predmetu nájmu je Prenajímateľ oprávnený vyhotoviť preberací protokol alebo iný písomný záznam, v ktorom sa uvedie aktuálny stav Predmetu nájmu, jeho kompletnosť, funkčnosť a prípadné zistené vady, poškodenia alebo chýbajúce súčasti. Nevyhotovenie alebo nepodpísanie protokolu nemá vplyv na zodpovednosť Nájomcu.

4. Nájomca je povinný pred vrátením Predmetu nájmu zabezpečiť, aby z neho boli odstránené všetky osobné veci, doplnkové zariadenia, príslušenstvo alebo iné predmety Nájomcu alebo akýchkoľvek tretích osôb, ktoré neboli súčasťou pôvodného vybavenia Predmetu nájmu, a aby bol Predmet nájmu uvedený do čistého, riadneho a plne prevádzkyschopného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pričom musí byť zachovaná funkčnosť všetkých technických, bezpečnostných a prevádzkových súčastí Predmetu nájmu. Nájomca je zároveň povinný zabezpečiť, aby bol Predmet nájmu pri vrátení kompletný, vrátane všetkého príslušenstva, doplnkov, káblov, dokumentácie, návodov a všetkých ďalších súčastí, ktoré mu boli odovzdané spolu s Predmetom nájmu alebo ktoré sú jeho obvyklou súčasťou. V prípade porušenia povinnosti Nájomcu podľa tohto bodu VOP má Prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 250,00 EUR za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane v prípade opakovaného porušenia povinnosti; nárok na náhradu škody v celom rozsahu zostáva zachovaný.
5. Po uplynutí Doby nájmu alebo v prípade skončenia Čiastkovej zmluvy nie je Nájomca oprávnený Predmet nájmu ani jeho príslušenstvo ďalej užívať, prenajímať, prevádzať alebo s nimi akokoľvek inak nakladať a je povinný udržiavať Predmet nájmu, miesto jeho umiestnenia alebo inštalácie, ako aj všetko príslušenstvo a doplnkové zariadenia v stave, ktorý umožňuje ich kompletné, bezpečné a bezproblémové vrátenie Prenajímateľovi, vrátane zachovania funkčnosti všetkých technických a bezpečnostných prvkov Predmetu nájmu. V prípade porušenia povinnosti Nájomcu podľa tohto bodu VOP má Prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 250,00 EUR za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane v prípade opakovaného porušenia povinnosti; nárok na náhradu škody v celom rozsahu zostáva zachovaný.
6. V prípade, že demontáž, odinštalovanie, odvoz alebo iné prevzatie Predmetu nájmu zo strany Prenajímateľa nastane z akéhokoľvek dôvodu až po skončení Doby nájmu, znáša Nájomca výlučne všetky riziká, náklady, škody a právne dôsledky spojené s dočasným zotrvaním Predmetu nájmu na mieste jeho umiestnenia alebo inštalácie. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne náklady, škody, znehodnotenie majetku ani iné následky vyplývajúce zo zotrvania Predmetu nájmu u Nájomcu po skončení Nájmu.

Článok VIII

Referencie

1. Nájomca týmto udeľuje Prenajímateľovi súhlas na použitie svojho obchodného mena, loga, označenia a všeobecných informácií o Nájomcovi pre referenčné a marketingové účely Prenajímateľa. Tento súhlas zahŕňa najmä možnosť uverejnenia referencie v prezentačných a propagačných materiáloch Prenajímateľa, na jeho webovom sídle, v marketingových a prezentačných kampaniach, prípadových štúdiách, na sociálnych sieťach, ako aj v rámci účasti Prenajímateľa v odborných, národných alebo medzinárodných hodnoteniach, súťažiach alebo rebríčkoch.
2. Stručný opis spolupráce, realizovaného Nájmu alebo použitia Predmetu nájmu je Prenajímateľ oprávnený použiť na účely uvedené v bode 1 tohto článku až po jeho predchádzajúcom odsúhlasení Nájomcom. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť takéto odsúhlasenie bez zbytočného odkladu. Za odsúhlasenie sa považuje aj nevyjadrenie sa Nájomcu v primeranej lehote určenej Prenajímateľom, pokiaľ bol Nájomca na tento následok vopred upozornený.

Článok IX

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť Prenajímateľovi na jeho žiadosť všetku Súčinnosť potrebnú na riadne, bezpečné a včasné plnenie záväzkov Prenajímateľa vyplývajúcich z Rámcovej zmluvy, Čiastkovej zmluvy a týchto VOP. Ak Nájomca neposkytne požadovanú Súčinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote určenej Prenajímateľom, je Prenajímateľ oprávnený od príslušnej Čiastkovej zmluvy odstúpiť v súlade s týmito VOP. Po dobu neposkytnutia požadovanej Súčinnosti nie je Prenajímateľ v omeškaní s plnením svojich povinností a nenesie zodpovednosť za akékoľvek omeškanie, prestoj alebo škody vzniknuté na strane Nájomcu; tým nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na zaplatenie Nájomného a iných peňažných plnení podľa Čiastkovej zmluvy a týchto VOP.
2. Nájomca je povinný počas celej Doby nájmu riadne, priebežne a systematicky udržiavať na vlastné náklady Predmet nájmu, vrátane jeho technologických častí, bezpečnostných prvkov, príslušenstva a doplnkov, v plne prevádzkyschopnom, bezpečnom a funkčnom stave. Údržba musí byť vykonávaná v súlade s pokynmi

Prenajímateľa, technickou, prevádzkovou a bezpečnostnou dokumentáciou k Predmetu nájmu, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a uznávanými technickými štandardmi.

3. Nájomca nezodpovedá za bežné opotrebenie Predmetu nájmu vzniknuté jeho riadnym užívaním v súlade s Čiastkovou zmluvou, týmito VOP a pokynmi Prenajímateľa; uvedené platí primerane aj pre osoby, ktorým Nájomca umožnil používanie Predmetu nájmu v súlade s týmito VOP.
4. Nájomca je povinný najmä:
 - a. dbať na ochranu Predmetu nájmu pred zničením, poškodením, stratou, nadmerným opotrebením alebo znečistením a udržiavať ho v primeranej čistote a technickom stave,
 - b. riadne a včas uhrádzať Nájomné a všetky ďalšie peňažné plnenia podľa Rámcovej a/alebo Čiastkovej zmluvy a týchto VOP,
 - c. bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi každú poruchu, poškodenie, zníženie funkčnosti alebo potrebu opravy Predmetu nájmu, ktorá presahuje bežnú údržbu a prevádzkovú starostlivosť, a umožniť Prenajímateľovi vykonanie kontroly, opravy alebo údržby.
5. Nájomca plne zodpovedá za škody na Predmete nájmu, ktoré vznikli počas trvania Nájmu konaním alebo opomenutím Nájomcu, jeho zamestnancov, spolupracujúcich osôb alebo akejkoľvek tretej osoby, ktorej Nájomca umožnil používanie Predmetu nájmu, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania Nájmu, po predchádzajúcom primeranom oznámení, požiadať Nájomcu o prístup k Predmetu nájmu za účelom vykonania jeho kontroly, údržby, servisu alebo preverenia spôsobu jeho používania. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi takýto prístup bez zbytočného odkladu, poskytnúť potrebnú Súčinnosť a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by výkon týchto oprávnení sťažovalo alebo znemožňovalo.
7. Nájomca má právo:
 - a. užívať Predmet nájmu výlučne v súlade s dohodnutým a/alebo určeným účelom, Čiastkovou zmluvou, týmito VOP a pokynmi Prenajímateľa,
 - b. užívať Predmet nájmu primerane jeho povahe, technickým parametrom a určeniu.

Článok X

Trvanie Rámcovej zmluvy, ukončenie Rámcovej zmluvy a Čiastkovej zmluvy

1. Rámcová zmluva sa uzaviera na dobu neurčitú.
2. Rámcovú zmluvu možno ukončiť:
 - a. písomnou dohodou Zmluvných strán (*postačí výmenou e-mailovej komunikácie*);
 - b. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán (*postačí doručenie druhej Zmluvnej strane e-mailom*), z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu – Rámcová zmluva po podaní výpovede končí uplynutím výpovednej doby, ktorá je 1 mesiac, a začína plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane;
 - c. písomným odstúpením zo strany Prenajímateľa (*postačí doručenie Nájomcovi e-mailom*), z dôvodu závažného alebo opakovaného porušenia zmluvných povinností Nájomcu; za závažné porušenie zmluvných povinností Nájomcu sa považuje najmä omeškanie Nájomcu s plnením platobných povinností voči Prenajímateľovi po dobu viac ako 10 kalendárnych dní.
3. Ukončenie Rámcovej zmluvy sa nedotýka uzavretých Čiastkových zmlúv, ani nesplnených povinností Zmluvných strán z uzavretých Čiastkových zmlúv.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od konkrétnej Čiastkovej zmluvy v prípadoch výslovne uvedených vo VOP, alebo v prípadoch podľa zákona. Prenajímateľ je taktiež oprávnený odstúpiť od konkrétnej Čiastkovej Zmluvy z nasledujúcich dôvodov:
 - a. nedošlo k úhrade splatnej zálohovej platby,
 - b. nedošlo k úhrade splatnej Zábezpeky, alebo k doplneniu Zábezpeky po jej uplatnení na pôvodnú výšku,
 - c. nedošlo k úhrade všetkého splatného Nájomného,
 - d. Nájomca používa Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým/určeným účelom, alebo

- e. Nájomca používa Predmet nájmu v rozpore s Čiastkovou zmluvou a/alebo týmito VOP.
5. Zánikom Rámcovej zmluvy a/alebo Čiastkovej zmluvy nie je dotknutý nárok Zmluvných strán na náhradu škody vzniknutej porušením povinností druhou Zmluvnou stranou, ustanovenia vzťahujúce sa k riešeniu sporov medzi Zmluvnými stranami a iné nároky Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s porušením ustanovení Rámcovej zmluvy a/alebo Čiastkovej zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku Rámcovej zmluvy a/alebo Čiastkovej zmluvy.

Článok XI

Mlčanlivosť

1. Na účely tohto článku VOP majú nasledovné pojmy tento význam:
- a. **„Informácie“**: akékoľvek a všetky skutočnosti, informácie, záznamy, podklady, dokumenty, materiály, listiny, analýzy, súbory, kompilácie, štúdie, správy, databázy, stratégie, plány, náčrty, postupy, obchodné metódy (*všetko vrátane rozpracovaných verzií*), a to obchodnej, výrobnnej, technickej, finančnej, prevádzkovej alebo inej povahy, poskytnuté ústne, písomne, vizuálne, poskytnutím prístupu k informáciám (*napr. databáze*) alebo akýmkoľvek iným spôsobom, bez ohľadu na ich formu a nosič na ktorom sú zachytené (*listinná forma, elektronická forma*);
- b. **„Dôverné informácie“**:
- i. všetky Informácie, ktoré:
- ktorákoľvek Zmluvná strana v akejkoľvek zmyslami vnímateľnej podobe poskytla, odovzdala, oznámila alebo sprístupnila druhej Zmluvnej strane v súvislosti so vzájomnou spoluprácou; alebo
 - ktorákoľvek Zmluvná strana prijala alebo získala v súvislosti so vzájomnou spoluprácou pred uzavretím Rámcovej zmluvy a/alebo Čiastkovej zmluvy alebo po uzavretí Rámcovej zmluvy a/alebo Čiastkovej zmluvy;
- ii. všetky Informácie, ktoré nie sú verejne prístupné, ani všeobecne známe alebo neboli ktoroukoľvek zo Zmluvných strán zverejnené;
- iii. osobné údaje dotknutých osôb (*vo vzťahu k Zmluvným stranám*) v zmysle príslušnej legislatívy o ochrane osobných údajov;
- najmä informácie:
- ktoré sa týkajú obsahu Ponuky, bez ohľadu na to, či bola Nájomcom akceptovaná v celom rozsahu;
 - ktoré sa týkajú vzájomnej spolupráce, Rámcovej zmluvy a/alebo Čiastkovej zmluvy, výstupov/plnenia zo spolupráce, práv a povinností Zmluvných strán, dojednaných podmienok (*vrátane Nájomného*);
 - ktoré sa týkajú ktorejkoľvek Zmluvnej strany (*najmä informácie o jej činnosti, štruktúre, hospodárskych výsledkoch, všetky zmluvy, finančné, štatistické a účtovné informácie, informácie o jej majetku, aktívach a pasívach, pohľadávkach a záväzkoch, informácie o jej technickom a programovom vybavení, know-how, hodnotiace štúdie a správy, podnikateľské stratégie, obchodné, technické a výrobné plány, informácie o skladbe a kompozícii technológií a produktov, informácie týkajúce sa predmetov akýchkoľvek práv duševného vlastníctva, vrátane akéhokoľvek autorského diela, jeho dokumentácie, podkladov, zverejnených alebo oznámených myšlienok, spôsobom, systémom, konceptom, princípov alebo ideí autorského diela, podkladového materiálu, zdrojového kódu počítačového programu, strojového kódu počítačového programu*);
 - ktoré sa týkajú obchodných partnerov / spolupracujúcich osôb / zamestnancov / klientov (*vrátane potenciálnych*) ktorejkoľvek Zmluvnej strany;
 - pre ktoré je stanovený právnymi predpismi osobitný režim nakladania (*najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, telekomunikačné tajomstvo, osobné údaje, utajované skutočnosti*);
 - ktoré sú výslovne Zmluvnou stranou označené ako „dôverné“, „confidential“, „privileged“, alebo iným obdobným označením, z ktorého je zjavné, že sa jedná o Dôvernú informáciu.
- iv. za Dôverné informácie sa nepovažujú Informácie, ktoré:
- sa stali verejnými už pred uzavretím Rámcovej zmluvy a/alebo Čiastkovej zmluvy, čo musí byť preukázateľné na základe poskytnutých podkladov, ktoré túto skutočnosť dokazujú;

- sa stanú všeobecne a verejne dostupné po uzavretí Rámcovej zmluvy a/alebo Čiastkovej zmluvy z iného dôvodu, ako z dôvodu porušenia povinností podľa Rámcovej zmluvy a/alebo Čiastkovej zmluvy, čo musí byť preukázateľné;
 - majú byť sprístupnené na základe povinnosti stanovenej zákonom, rozhodnutím súdu, prokuratúry alebo iného na takúto požiadavku oprávneného orgánu verejnej moci, pričom v tomto prípade Zmluvná strana, ktorá je povinná informácie sprístupniť, bezodkladne doručí druhej Zmluvnej strane písomné oznámenie o tejto skutočnosti;
 - boli získané Zmluvnou stranou od tretej osoby, ktorá ich legitímne získala alebo vyvinula, a ktorá nemá žiadnu povinnosť, ktorá by obmedzovala ich sprístupnenie alebo zverejňovanie;
- v. Za Dôvernú informáciu sa nepovažuje referencia o spolupráci Zmluvných strán;
- c. **„Neoprávnená manipulácia“:**
- i. vyzradenie, poskytnutie, sprístupnenie alebo umožnenie prístupu k Dôverným informáciám tretej osobe v rozpore s podmienkami týchto VOP;
 - ii. zverejnenie, poskytnutie, odovzdanie, oznámenie, sprístupnenie Dôverných informácií Zmluvnou stranou tretím osobám v rozpore s týmito VOP;
 - iii. použitie Dôverných informácií Zmluvnou stranou mimo rámca Nájmu;
 - iv. zneužitie, strata, zničenie, znehodnotenie, odcudzenie alebo poškodenie Dôverných informácií alebo hmotných nosičov zachytávajúcich Dôverné informácie zapríčinené Zmluvnou stranou;
 - v. porušenie iných povinností chrániť Dôverné informácie podľa VOP.
2. Zmluvné strany vyhlasujú nasledujúce skutočnosti:
- 2.1. Zmluvné strany výslovne označujú Dôverné informácie za dôverné v zmysle § 271 Obchodného zákonníka a prejavujú vôľu ich utajovať a vyžadujú ich utajovanie.
 - 2.2. Dôverné informácie obsahujú aj skutočnosti takej povahy, že sú predmetom obchodného tajomstva v zmysle § 17 a nasl. Obchodného zákonníka. Dôverné informácie obsahujú aj informácie a postupy tvoriace know-how.
 - 2.3. Ak Dôverné informácie zahŕňajú aj predmety duševného vlastníctva, ich sprístupnenie druhej Zmluvnej strane pre potreby poskytovania plnenia Nájmu / realizácie Nájmu / plnenia Čiastkovej zmluvy za podmienok podľa VOP nemožno v žiadnom prípade považovať za udelenie licencie, alebo sublicencie, alebo iného povolenia alebo súhlasu na použitie takýchto predmetov duševného vlastníctva, ibaže VOP výslovne upravujú inak.
3. Zmluvné strany skutočnosti uvedené v bodoch 1. a 2. tohto článku VOP berú na vedomie a zaväzujú sa Dôverným informáciám poskytovať príslušnú ochranu a zdržať sa Neoprávnenej manipulácie s Dôvernými informáciami. Za týmto účelom sa Zmluvné strany dohodli tak, ako je uvedené ďalej:
- 3.1. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť ochranu a utajenie Dôverných informácií spôsobom obvyklým pre utajovanie takýchto informácií, ak nie je výslovne dohodnuté inak. Zmluvné strany sú povinné zaistiť utajenie Dôverných informácií aj u svojich zamestnancov, zástupcov, ako aj u iných spolupracujúcich osôb, pokiaľ im takéto informácie boli / budú poskytnuté.
 - 3.2. Zmluvné strany sa zaväzujú nepoužiť Dôverné informácie v rozpore s účelom, na ktorý boli poskytnuté. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že účelom použitia Dôverných informácií je plnenie Rámcovej zmluvy a/alebo Čiastkovej zmluvy.
 - 3.3. Zmluvné strany sa zaväzujú neposkytnúť, neodovzdať, neoznámiť alebo nesprístupniť Dôverné informácie žiadnej tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany, ktorej sa Dôverné informácie týkajú, s výnimkou prípadu ich poskytnutia /odovzdania /oznámenia/ sprístupnenia:
 - i. odborným poradcom poskytujúcej Zmluvnej strany (*vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov alebo audítorov*), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti stanovenou alebo uloženou zákonom alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody s poskytujúcou Zmluvnou stranou;
 - ii. osobe ovládanou poskytujúcou Zmluvnou stranou, osobe ovládajúcej poskytujúcu Zmluvnú stranu, osobe, vo vzťahu ku ktorej má ovládajúca osoba poskytujúcej Zmluvnej strany postavenie ovládanej osoby alebo podobné postavenie a osobe, v ktorej má ovládajúca osoba poskytujúcej Zmluvnej strany postavenie ovládajúcej osoby alebo podobné postavenie, pričom uvedené osoby budú mať vo vzťahu k ochrane Dôverných informácií rovnaké povinnosti ako poskytujúca Zmluvná strana;

- iii. zamestnancom, dodávateľom, subdodávateľom a iným spolupracujúcim osobám Zmluvnej strany, ak sa takéto osoby podieľajú na plnení pri vzájomnej spolupráci Zmluvných strán, a ak je to potrebné pre účely plnenia povinností Zmluvnej strany pri vzájomnej spolupráci Zmluvných strán, pričom takáto osoba musí byť viazaná minimálne rovnakým rozsahom povinností vo vzťahu k ochrane Dôverných informácií, ako sú viazané Zmluvné strany podľa týchto VOP;
 - iv. súdu, ak sa Zmluvná strana rozhodne uplatniť práva z Rámcovej zmluvy a/alebo Čiastkovej zmluvy resp. práva týkajúcej sa spolupráce Zmluvných strán prostredníctvom žaloby alebo orgánom verejnej moci, prípade orgánom činným v trestnom konaní;
 - v. za účelom plnenia zákonných povinností ktorejkoľvek zo Zmluvných strán.
6. Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov medzi nimi.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať a prijať zodpovedajúce technické, organizačné a iné opatrenia potrebné na ochranu Dôverných informácií, ktoré im boli alebo im budú poskytnuté, sprístupnené, pred neoprávnenou manipuláciou s nimi, minimálne však také opatrenia, ktoré sú porovnateľné s opatreniami aké dodržiavajú pri ochrane vlastných údajov podobnej povahy a dôležitosti (*ktoré však nebudú v menšom rozsahu a kvalite, ako je rozumné a obvyklé*).
8. Každá zo Zmluvných strán je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane každú Neoprávnenú manipuláciu s Dôvernými informáciami na svojej strane alebo inou osobou ihneď potom, ako túto skutočnosť zistí a zaväzuje sa vyvinúť v spolupráci s druhou Zmluvnou stranou maximálne úsilie na to, aby sa odstránili následky takejto Neoprávnenej manipulácie, aby sa zabránilo ďalšej Neoprávnenej manipulácii a tiež sa zabezpečili a obnovili všetky opatrenia potrebné na ochranu Dôverných informácií v zmysle VOP.
9. Práva a povinnosti Zmluvných strán podľa tohto článku VOP trvajú aj po skončení Rámcovej zmluvy a/alebo Čiastkovej zmluvy (*po skončení Nájomu a vypořádání všetkých s tým súvisiacich záväzkov Zmluvných strán, ako aj po skončení Rámcovej zmluvy a/alebo Čiastkovej zmluvy akýmkoľvek iným spôsobom*), a to bez časového obmedzenia.
10. Dojednania tohto článku VOP nahrádzajú akékoľvek predchádzajúce dohody o mlčanlivosti uzavreté medzi Zmluvnými stranami.
11. V prípade porušenia povinnosti Nájomcu podľa tohto článku VOP má Prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 500,00 EUR za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane v prípade opakovaného porušenia povinnosti; nárok na náhradu škody v celom rozsahu zostáva zachovaný.
12. V prípade porušenia povinnosti Zmluvnej strany podľa tohto článku VOP má druhá Zmluvná strana právo od Rámcovej zmluvy a/alebo Čiastkovej zmluvy odstúpiť v súlade s týmito VOP.

Článok XII

Zmena VOP

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek jednostranne zmeniť alebo doplniť tieto VOP. Zmena VOP sa vzťahuje na už uzavretú Rámcovú zmluvu, ako aj na všetky Čiastkové zmluvy uzavreté po nadobudnutí účinnosti zmeny VOP.
2. Prenajímateľ informuje Nájomcu (*postačí e-mailom*) o zamýšľanej zmene VOP, a to pred nadobudnutím účinnosti zmeny VOP, ako aj o dátume účinnosti zamýšľanej zmeny VOP.
3. Pokiaľ Nájomca nesúhlasí so zmenou VOP, je oprávnený Rámcovú zmluvu vypovedať s účinnosťou ku dňu doručenia výpovede Prenajímateľovi. Výpoveď Nájomcu z Rámcovej zmluvy podľa tohto bodu VOP nemá vplyv na trvanie a plnenie z uzavretých Čiastkových zmlúv.

Článok XIII
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené VOP sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Tieto VOP nadobúdajú účinnosť **1.8.2026**.